

## افتتحت محطاتها الـ 32 في سودانيل

# الكواري: «وقود» تسعى للانتشار في مختلف أنحاء قطر



إبراهيم الكواري



الشيخ سعود بن عبد الرحمن آل ثاني

أرجاء قطر تماشياً مع التوجه الاستراتيجي لشركة كواريا. وسيساهم هذا الأمر في تعزيز قدراتنا العملياتية من خلال بناء المزيد من محطات الخدمة التي توفر للمواطنين الراحة والخدمة العالية الجودة.

وتعد محطة سودانيل المحطة الأولى الجديدة التي تفتتحها وقود في هذا العام 2016 وتم تخصيص مخصصات عالية السرعة لتعتمد الديزل للشاحنات وما يجدر ذكره أن هناك 17 محطة قيد الإنشاء و 6 مشاريع في مراحل التصميم والموافقات ويتوقع افتتاح وتشغيل معظم هذه المحطات خلال العام 2016.

مربع، وتضم ستة ممرات لتعبئة الوقود بالإضافة إلى متجر سدره ومحلات كنار وخدمات تصليح وغسيل السيارات وبيع اسطوانات الغاز.

وستوفر المحطة الجديدة خدماتها على مدار الساعة لمنطقة سودانيل والمناطق المجاورة على طريق سلوى الدولي.

وعلى ضوء الافتتاح صرح المهندس إبراهيم جهام الكواري الرئيس التنفيذي بالشركة قائلاً:

يعكس افتتاح محطة سودانيل نهج شركة وقود في التوسع والانتشار في مختلف

### الدوحة - الشرق

تحت رعاية سعادة الشيخ سعود بن عبد الرحمن آل ثاني رئيس مجلس إدارة قطر للوقود. افتتح المهندس إبراهيم جهام الكواري الرئيس التنفيذي لوقود. محطاتها الجديدة في منطقة سودانيل ليرفع عدد محطاتها في دولة قطر حتى الآن إلى 32 محطة.

ويأتي هذا الافتتاح ضمن خطة التوسع المتواصلة التي تنتهجها الشركة لتعزيز شبكة انتشار محطاتها في مختلف أرجاء الدولة. وتبلغ مساحة المحطة حوالي 10 آلاف متر

توزيع 40 % نقداً و 10 % أسهما مجانية

# الأسمنت: 10 % نمو إيرادات وأرباح وحقوق المساهمين في 2015

الإدارة خلال اجتماعه الأسبوعي الماضي برئاسة سعادة السيد سالم بن بطي النعيمي - العضو المنتدب ورئيس المجلس الجمعي العامة العادية وغير العادية للمساهمين التي سوف تعقد في 15/02/2016م بتوزيع نسبة (40%) من رأس المال أرباح نقدية ونسبة (10%) من رأس المال أسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم صحيحة.

وقال السيد محمد علي السليطي المدير العام للشركة إن نتائج البيانات المالية المسجلة عن العام الماضي/2015 تؤكد أن الشركة عززت مركزها المالي بأن تمكنت من تحقيق زيادة في صافي الربح بلغ حوالي 43 مليون ريال بالمقارنة بنفس الفترة للعام 2014م والذي بلغ صافي حقوق المساهمين حوالي 2.8 بليون ريال وأعرب السليطي عن سروره حيث يعان المساهمة العملاء الكرام بأن مراحل تنفيذ مصنع الأسمنت رقم 5 تسير بصورة طبيعية ويتوقع تشغيل طاقتها الإنتاجية خلال فترة وجيزة تقل عن 6 شهور قد يكتمل المصنع رقم 5 بكامل أجزائه في مطلع العام 2017 ويعتبر اكتمال أعمال مصنع الأسمنت رقم 5 دعماً حقيقياً لمخططات إنجاز مشاريع التنمية العمرانية في البلاد، ونقله نوعياً في تطور الشركة المتواصل، وسوف يبلغ إجمالي إنتاج الشركة من الأسمنت حوالي 20 ألف طن في اليوم.

كما أن مصنع الرمل المغسول الجديد بطاقة تصميمية 20 ألف طن في اليوم يواصل إنتاجه بصورة مرضية وبذلك وصل إنتاج الشركة من الرمل المغسول ما يزيد على 40 ألف طن في اليوم.

وتهدف هذه المشاريع إلى تعزيز مركز الشركة المالي وتمكين الشركة من الوفاء بدورها الرائد في مساندة النهضة العمرانية غير المسبوقة التي تشهدها دولة قطر تحت رعاية وقيادة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى، وقد تمكنت الشركة خلال الفترة الماضية بمحمد الله وتوفيقه من توفير معظم احتياجات السوق القطرية من الأسمنت بأنواعه وكذلك تلبية الطلب على الرمل المغسول وذلك بمواصفات عالية الجودة وأسعار مناسبة على الرغم من ارتفاع الأسعار المضطرب في الأسواق المجاورة.

وسوف تواصل الشركة القيام بدورها الرائد في تلبية احتياجات البلاد من المواد الإستراتيجية دعماً ومساندة لمشاريع التنمية في الوطن العزيز وتعزيز مركز الشركة المالي في سبيل تحقيق عوائد مجزية للمساهمين.

وهفت الشركة زيادة في إنتاجها من الأسمنت إلى حوالي 3.8 مليون طن مقابل حوالي 3.5 مليون طن في العام السابق، وازاد إنتاج الرمل المغسول إلى 5.9 مليون طن، مقابل 5.3 مليون طن، في العام السابق، وبلغ إنتاج كربونات الكالسيوم حوالي 37 ألف طن، مقابل حوالي 28 ألف طن في العام السابق.

وسوف تواصل إدارة الشركة سعيها الدؤوب لتوفير احتياجات البلاد من الأسمنت بأنواعه المختلفة والرمل المغسول وكربونات الكالسيوم بمواصفات عالية الجودة وأسعار مناسبة حرصاً على الوفاء بدور الشركة الوطني في دعم المشاريع التنموية في البلاد وتحقيق العوائد المجزية للمساهمين.

ملعون ريال بنسبة 10% إلى حوالي 2,8 مليار ريال وانعكاساً لما حققته الشركة من نتائج متميزة، وصى مجلس

1.2 مليار ريال مبيعات الشركة و 464 مليون ريال صافي الأرباح

السليطي: تشغيل طاقتي الأسمنت بالمصنع رقم 5 قريبا و اكتماله بداية 2017



سالم بن بطي النعيمي

الدوحة - الشرق

أعلنت شركة قطر الوطنية لصناعة الإسمنت عن تحقيق فوزه في الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين بلغت نسبتها 10% حتى نهاية العام 2015، حيث زادت قيمة مبيعات الشركة من منتجاتها المختلفة في عام 2015 بحوالي 121 مليون ريال عن العام السابق بنسبة 12% إلى حوالي 1,2 مليار ريال فيما حققت الشركة زيادة في صافي الأرباح عند مقارنتها بالعام السابق بنسبة 10% تعادل حوالي 43 مليون ريال، حيث بلغ صافي الربح حوالي 464 مليون ريال، وبلغ العائد على السهم 8,58 ريال للسهم مقابل 7,78 ريال للسهم في العام السابق فيما تمكنت الشركة من زيادة حقوق المساهمين بحوالي 248



محمد علي السليطي



إحدى مصانع الشركة

## أكد إمكانية ارتفاعها في أية لحظة

# أبو غزالة: عوامل إستراتيجية وراء تراجع أسعار النفط

إلى ضرورة تحويل الاختراعات إلى مشاريع تجارية استثمارية لتعود بالنفع على المجتمع وتحدث ضرورة إنشاء مراكز معرفة وجامعات عن بعد لتتيح فرص التعليم الافتراضي عن بعد وللجميع وضرب مثلا بأبناء دولة فنلندا الذين ينتجون المعرفة ويبيعونها للعالم. دعا الدكتور طلال أبو غزالة إلى الخدشة المستقبل بتطوير المساقات المفتوحة للجميع عبر الإنترنت بطرق يصعب التنبؤ بها. وقال إنه مع تحول المحتوى من الصفحة المطبوعة والكتب الدراسية إلى الحاسوب المحمول والحاسوب اللوحي، وجب الاستعداد لمرحلة جديدة في مجال التعليم التي لا تزال تشهد العديد من التناقض في المنطقة العربية.

إلى تعزيز الاستثمارات العربية وتوجيهها نحو حقول الإبداع والمعرفة في المنطقة، مؤكداً أن لدى العرب الكثير من الإبداعات في حقول المعرفة والتكنولوجيا، ولكن ما ينقصهم هو ثقافة الاستثمار في هذه الحقول التي تفوق بها الغرب، واتبع لها نمط عقود طويلة وأخذ أبو غزالة أن كل العالم ينجح اليوم لاقتصادات المعرفة مع انتشار الإنترنت التي جعلت العالم «أفراداً» ومؤسسات ودولاً متساوية في الجاب المفتوح أمام الجميع للإبداع والتميز، حيث سيكون التقدم لصالح من يستغل هذا الباب عبر الاستثمار في المعرفة، وضرب مثلا بدولة أوكرانيا التي اخترع أحد مواطنيها ويدعى يان كون تطبيق الواتس أب رغم أنه عامل في مطعم، ولغت أيضاً

السنوات الماضية من الطفرة النفطية وإطلاقها لمشاريع كبرى في مجال البنية التحتية التي تساهم في بناء اقتصاد قوي وصلب، تكون فيه الثروة النفطية رافداً وداعماً للاقتصاد في صورة ارتفاع أسعاره في الأسواق العالمية. دعا

الطلب لم ينخفض بـ 75 % حتى تراجع الأسعار إلى هذه المستويات



طلال أبو غزالة

الدكتور طلال أبو غزالة، رئيس مجموعة طلال أبو غزالة. أن يكون العرض والطلب هما السبب في تراجع أسعار النفط في الأسواق العالمية، عازياً هذا التراجع إلى أسباب إستراتيجية، قائلاً: «لا يمكن الحديث في هذا الموضوع بالنزاع من العرض والطلب فالنظير سلعة تجارية بل هو إستراتيجية».

وتساءل أبو غزالة خلال محاضرة عقدت صباح أمس في فندق كراون بلازا تحت عنوان «ما وراء نهائى أسعار النفط» عن مبررات تراجع أسعار النفط بنحو 75 عن المستويات التي كان عندها في الفترة السابقة بالرغم من أن الطلب لم يتراجع بنحو 75%، مشيراً إلى أن النفط يعتبر السلعة الوحيدة التي لم تخضع لاتفاقيات منظمة التجارة العالمية، وقال إن موضوع التراجع يعنى خاضعاً للدول صانعة القرار على المستوى الدولي، مشيراً إلى أن أسعار النفط ستعود الارتفاع في أي لحظة وأن هذا التراجع مبالغ فيه، قائلاً: «هو قرار يضع للتوجهات الكبرى للمصالح العالمية، ولتأثير أبو غزالة إلى ضرورة أن تبني المنظمة اقتصادياتها على المعرفة حتى لا تبقى حبيسة لتقلبات أسعار النفط طوعاً ورتواً».

مشيراً إلى التقدم الكبير الذي حققته فنلندا في هذا المجال نتيجة بنائها اقتصاد يستمر في المعرفة، وأوضح أن الاستثمار في المعرفة هو مصدر الثروة الوحيد في المستقبل. وقال أبوغزالة إن دول التعاون الخليجي استفادت في



إحدى جلسات المحاضرة



# الرائية الاقتصادية

الأحد 14 ربيع الآخر 1437 هـ - 24 يناير 2016 م - العدد (12314)



رئيس التحرير: صالح بن عصفان العصفان الكواري

رئيس مجلس الإدارة: عبدالله بن خليفة العطية

## لا تعور رأسك تداول من جوالك

# 50% عموله مرتجعه للتداول بواسطه التطبيق

\* من صافى عموله الشركه \* يسري هذا العرض حتى 31/12/16

يحتوي علي كافة الخدمات المقدمه من مركز الإتصال  
سهوله في الإستخدام

تليفون: ٤٤٢٨٥٤٤٤  
WWW.DLALAHOLDING.COM

## توصية بتوزيع 40% أرباحاً نقدية و10% أسهماً مجانية

# 464 مليون ريال أرباح الأسهمت بنمو 10%



الدوحة - الرائية: حققت شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت في اجتماعها الذي عقد برئاسة السيد سالم بن بطي التميمي، العضو المنتدب ورئيس المجلس، نتائج قوية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وقال السيد محمد علي السليطي المدير العام للشركة إن نتائج البيانات المالية المسجلة عن 2015م تؤكد أن الشركة عززت مركزها المالي، حيث تمكنت من تحقيق زيادة في صافي الربح والإيرادات وحقوق المساهمين. وأوضح أن الشركة حققت زيادة في صافي الأرباح عند مقارنتها بالعام السابق بنسبة 10% تعادل حوالي 43 مليون ريال، حيث بلغ صافي الربح حوالي 464 مليون ريال. وبلغ العائد على السهم 8.58 ريال للسهم مقابل 7.78 ريال للسهم في العام السابق. وأشار إلى زيادة حقوق المساهمين بحوالي 248 مليون ريال بنسبة 10% إلى 2.8 مليار ريال. كما زادت قيمة مبيعات الشركة من منتجاتها المختلفة في عام 2015م بحوالي 121 مليون ريال عن العام السابق بنسبة نمو 12% إلى حوالي 1.2 مليار ريال. وأشار السليطي إلى أن مجلس الإدارة أوصى للجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين التي سوف تعقد في 15/ 02/ 2016م بتوزيع نسبة (40%) من رأس المال أرباحاً نقدية، ونسبة (10%) من رأس المال أسهماً مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم صحيحة.

نمو 12% إلى حوالي 1.2 مليار ريال. وأشار السليطي إلى أن مجلس الإدارة أوصى للجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين التي سوف تعقد في 15/ 02/ 2016م بتوزيع نسبة (40%) من رأس المال أرباحاً نقدية، ونسبة (10%) من رأس المال أسهماً مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم صحيحة.

3ص

## 2,93 مليون زائر إلى قطر خلال 2015

الدوحة - الرائية: استقبلت قطر 2,93 مليون زائر خلال عام 2015، مسجلة نسبة نمو قدرها 3.7% مقارنة بعام 2014، وذلك بحسب التقرير السنوي لأداء القطاع السياحي 2015 الذي أصدرته الهيئة العامة للسياحة أمس. ويكشف التقرير أنه على الرغم من التطورات العالمية التي أثرت سلباً على أنماط السفر حول العالم، فقد أظهرت قطر

## الأصمخ: 15% نمواً في حركة الإنشاءات



الدوحة - الرائية: قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن قطاع العقارات في الدوحة سيشهد نمواً بنسبة تقارب 15% في عمليات إنشاء المباني خلال الربع الأول من العام الحالي 2016 مقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي. وأضاف التقرير إن حجم صفقات بيع الفلل سينمو بنسبة 5% خلال الربع الأول من العام الحالي مقارنة مع الربع الأول من العام الماضي 2015. وبين تقرير الأصمخ أن أسعار الشقق في مشروع لؤلؤة قطر، شهدت استقراراً خلال الربع الرابع من العام الماضي 2015، ومن المرجح أن تشهد الأسعار نمواً طفيفاً خلال الربع الثاني من العام الحالي 2016، خاصة مع اكتمال مرافق التسوق في عدد من مناطق المشروع وافتتاحها إلى جانب مشاريع البنية التحتية وما يرافق

3ص

## الاقتصاد تضبطا

### 12 مخالفة

### بسوق الحراج

الدوحة - الرائية: أسفرت الحملة التفتيشية المضاعفة التي قام بها مفتشو إدارة التسجيل والتراخيص التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة على سوق الحراج عن ضبط 12 مخالفة ممارسة نشاط تجاري بدون ترخيص. وتمت مخالفة البائعين الذين تم ضبطهم وتحرير 12 محضر ضبط للمخالفات وفقاً للمادة رقم (21) للقانون رقم (5) لسنة 2015 بشأن المحال التجارية والصناعية والعامة المماثلة والباعة المتجولين.

2ص

### 25% نمواً

### في القطرية

الدوحة - الرائية: أكد السيد أكبر الباك، الرئيس التنفيذي لمجموعة الخطوط الجوية القطرية، أن الناقل سجلت نمواً 25% العام الماضي. وقال الباك خلال مؤتمر النقل الجوي في القرن 21 بمعرض البحرين الدولي للطيران إنه يجب على شركات الطيران الناجحة التأقلم، ولكن يجب أن تكون لديها أهداف مدروسة والتركيز على تحقيقها. لقد استخدمنا بنجاح نقاط قوتنا التي تشمل موقعنا الجغرافي في الدوحة التي تبعد عنها 80% من سكان العالم مسافة ست ساعات من الطيران فقط.

7ص

على بضائع مختارة  
هذا العرض يسري فقط بالمعارض التالية ( المول - وذنن - سيتي سنتر - الفلاجيوا )

AL Jaber WATCHES  
444 32 888

## QNB: 11% خسائر الأسواق العالمية منذ مطلع العام

الدوحة - الرائية: اعتبر تقرير مجموعة QNB تباطؤ نمو الناتج الإجمالي العالمي في الربع الأخير من 2015 أمراً مقلقاً، منوهاً بأن حجم عمليات البيع الكثيف في أسواق الأسهم العالمية يوحى بوجود مخاطر مرتفعة نسبياً بحدوث ركود في الاقتصادات المتقدمة وتراجع حاد في الصين. لكنه في الوقت ذاته اعتبر التقرير أن موجة بيع الأسهم تبدو مبالغاً فيها باعتبار أن الأفاق المستقبلية الحالية للأنشطة الاقتصادية ليست بتلك القاتمة التي توحى

13ص

## وقود تفتتح محطة سودانثيل

الدوحة - الرائية: افتتح المهندس إبراهيم جهام الكواري الرئيس التنفيذي لوقود محطات الجديدة في منطقة سودانثيل ليرتفع عدد محطاتها في دولة قطر حتى الآن إلى 32 محطة. وقال المهندس إبراهيم جهام الكواري إن افتتاح المحطة الجديدة يأتي ضمن خطة التوسع المتواصلة التي تنتهجها الشركة لتعزيز شبكة انتشار محطاتها في مختلف أرجاء الدولة. وأشار إلى أن مساحة المحطة تبلغ حوالي 10,000 م<sup>2</sup> وتضم ستة ممرات لتعبئة الوقود بالإضافة إلى متجر سردرة ومحلات كنار

13ص

سجلت نتائج قوية في 2015

# 464 مليون ريال أرباح الأسمنت بنمو 10٪

## السليطي: توصية بتوزيع 40 ٪ أرباحاً نقدية و 10 ٪ أسهماً مجانية

على الرمل المغسول وذلك بمواصفات عالية الجودة وأسعار مناسبة علي الرغم من ارتفاع الأسعار المضطرب في الأسواق المجاورة. وسوف تواصل الشركة القيام بدورها الرائد في تلبية احتياجات البلاد من المواد الاستراتيجة دعماً ومساندةً لمشاريع التنمية في الوطن العزيز وتعزيزاً لمركز الشركة المالي في سبيل تحقيق عوائد مجزية للسادة المساهمين. وأكدت إدارة الشركة سعيها الدؤوب لتوفير احتياجات البلاد من الإسمنت بأنواعه المختلفة وكذلك الرمل المغسول وكربونات الكالسيوم بمواصفات عالية الجودة وأسعار مناسبة، حرصاً على الوفاء بدور الشركة الوطني في دعم المشاريع التنموية في البلاد وتحقيقاً لعوائد مجزية للمساهمين.

التنمية العمرانية في البلاد، ونقله نوعية في تطور الشركة المتواصل، وسوف يبلغ إجمالي إنتاج الشركة من الاسمنت حوالي 20 ألف طن في اليوم. وأشار السليطي إلى أن هذه المشاريع تهدف إلى تعزيز مركز الشركة المالي و تمكين الشركة من الوفاء بدورها الرائد في مساندة النهضة العمرانية غير المسبوقة التي تشهدها دولة قطر تحت رعاية وقيادة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، وقد تمكنت الشركة خلال الفترة الماضية بحمد الله وتوفيقه من توفير معظم احتياجات السوق القطرية من الأسمنت بأنواعه وكذلك تلبية الطلب المتطلبات بإنجاز مشاريع

**زيادة حقوق المساهمين إلى 2,8 مليار ريال بنمو 10 ٪**



محمد علي السليطي

سروره بأن مراحل تنفيذ مصنع الأسمنت رقم 5 تسير بصورة طيبة ويتوقع تشغيل طاحونتي الأسمنت خلال فترة وجيزة تقل عن 6 شهور قد يكتمل المصنع رقم 5 بكامل أجزائه في مطلع العام 2017 ويعتبر اكتمال أعمال مصنع الأسمنت رقم 5 دعماً حقيقياً

كما أن مصنع الرمل المغسول الجديد بطاقة تصميمية 20 ألف طن في اليوم يواصل إنتاجه بصورة مرضية وبذلك وصل إنتاج الشركة من الرمل المغسول ما يزيد على 40 ألف طن في اليوم. المصنع رقم 5 وأعلن محمد السليطي عن



سالم بن بلي التجمي

طن مقابل حوالي 3.5 مليون طن في العام السابق، وزاد إنتاج الرمل المغسول إلى حوالي 8.3 مليون طن، مقابل حوالي 5.9 مليون طن في العام السابق ، وبلغ إنتاج كربونات الكالسيوم حوالي 37 ألف طن ، مقابل حوالي 28 ألف طن في العام السابق .

**مبيعات الشركة ترتفع إلى 1,2 مليار ريال بزيادة 12 ٪**

بتوزيع نسبة (40٪) من رأس المال أرباح نقدية، ونسبة (10٪) من رأس المال أسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم صحيحة. زيادة الإنتاج وقال السليطي إن الشركة حققت زيادة في إنتاجها من الإسمنت إلى حوالي 3.8 مليون

بنسبة 10٪ تعادل حوالي 43 مليون ريال، حيث بلغ صافي الربح حوالي 464 مليون ريال، وبلغ العائد علي السهم 8.58 ريال للسهم مقابل 7.78 ريال للسهم في العام السابق. وأشار إلى زيادة حقوق المساهمين بحوالي 248 مليون ريال بنسبة 10٪ إلى 2.8 مليار ريال. كما زادت قيمة مبيعات الشركة من منتجاتها المختلفة في عام 2015م بحوالي 121 مليون ريال عن العام السابق بنسبة نمو 12٪ إلى حوالي 1.2 مليار ريال. وأشار السليطي إلى أنه انعكاساً لما حققته الشركة من نتائج متميزة، أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين التي سوف تعقد في 15 / 02 / 2016م

الدوحة - **الرابية** : أعلنت شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت نتائجها المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 .. محققة فوزه في الأرباح والإيرادات وحقوق المساهمين. وعقد مجلس إدارة الشركة اجتماعه لمناقشة النتائج المالية برئاسة السيد سالم بن بطي التجمي - العضو المنتدب ورئيس المجلس. وقال السيد محمد علي السليطي المدير العام للشركة عقب اجتماع مجلس الإدارة إن نتائج البيانات المالية المسجلة عن العام الماضي/2015م تؤكد أن الشركة عززت مركزها المالي، حيث تمكنت من تحقيق زيادة في صافي الربح والإيرادات وحقوق المساهمين. وأوضح أن الشركة حققت زيادة في صافي الأرباح عند مقارنتها بالعام السابق

## 3,8 مليون طن إنتاج الأسمنت و8,3 مليون للرمل المغسول



توقع زيادة المشروعات خلال 2016 .. الأضح:

# 15 ٪ نمواً في حركة الإنشاءات خلال الربع الأول

## ارتفاع فـي فـي أسـار الشـقـق فـي الأـؤة

حافظت على النشاطات الكبيرة في التعاملات بحيث احتلتا المرتبتين الأولى والثانية على التوالي في عدد الصفقات، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغت «16» صفقة تقريباً. وعلى صعيد أسعار القدم المربعة للأراضي والتي نفذت عليها صفقات خلال الأسبوع الثالث من يناير الحالي، بين المؤشر العقاري لشركة «الأضح» بأنها شهدت تباين في الأسعار، وأوضح أن متوسط أسعار العرض للقدم المربعة الواحدة في منطقة المنصورة وبن درهم بلغ «2250» ريالاً، وسجل في منطقة النجمة المعدل للأسبوع الممتد من 3 إلى 7 يناير الحالي، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «81» صفقة، ولفت التقرير إلى أن قيم عمليات البيع والرهن وصلت إلى قرابة «1.190» مليار ريال، وأوضح التقرير أن بلديتي الدوحة والريان

جهاز الإحصاء حول الناتج المحلي الإجمالي. وأضاف تقرير الأضح: أن قطاع العقار في قطر سيواصل تحقيق قفزات نوعية خلال العام الحالي مصحوبة بنمو متزايد في أحجام المبيعات العقارية سواء على صعيد العقارات المتوسطة. أشار تقرير شركة الأضح للمشاريع العقارية إلى أن حجم الصفقات العقارية شهد أداء جيد من حيث القيم في التعاملات العقارية وفق بيانات آخر نشرة صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من 3 إلى 7 يناير الحالي، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «81» صفقة، ولفت التقرير إلى أن قيم عمليات البيع والرهن وصلت إلى قرابة «1.190» مليار ريال، وأوضح التقرير أن بلديتي الدوحة والريان



العديد من الشركات الأجنبية التي بدأت تبحث عن فرص المشاركة في مشروعات التنمية داخل قطر. مما يؤكد هذا أن الاستثمار العقاري في قطر هو الاستثمار الأفضل والمضمون، وأن حركة هذا مع توقع توجه المطورين والمستثمرين العقاريين التوسع في استثماراتهم العقارية خلال السنوات المقبلة، حيث يتضح ذلك من الإقبال الكبير على شراء الأراضي الفضاء، منوها بأن السوق القطري استقبل مليون متر مربع، وتزامن

الدوحة - **الرابية**: قال تقرير شركة الأضح للمشاريع العقارية إن قطاع العقارات في الدوحة سيشهد نمواً بنسبة تقارب 15 ٪ في عمليات إنشاء المباني خلال الربع الأول من العام الحالي «2016» مقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي. وأضاف التقرير أن حجم صفقات بيع الفلل سينمو بنسبة 5 ٪» خلال الربع الأول من العام الحالي مقارنة مع الربع الأول من العام الماضي «2015». وبين تقرير الأضح: أن أسعار الشقق في مشروع لؤلؤة قطر، شهدت استقراراً خلال الربع الرابع من العام الماضي «2015»، ومن المرجح أن تشهد الأسعار نمواً طفيفاً خلال الربع الثاني من العام الحالي «2016»، وخاصة مع اكتمال مرافق التسوق في عدد من مناطق المشروع واقتتاحها إلى جانب مشاريع البنية التحتية

**5 ٪ نمو حجم صفقات بيع الفلل**

وما يرافق ذلك من زيادة في السكان. كما أوضح التقرير أن أسعار إيجارات الفلل شهدت ارتفاعاً طفيفاً خلال العام الماضي «2015» بسبب توافر المعروض من الوحدات ذات النوعية الجيدة، متوقعاً ازدياد الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتي نوم، خلال النصف الأول من العام الحالي «2016». وقال تقرير الأضح للمشاريع العقارية إن قطاع العقارات في قطر سيستمر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات